

GSR Neubau im Zeitplan – Bezug ab August 2017

Die GSR Wieland Stiftung baut im aufstrebenden Gewerbegebiet Aesch Nord ein neues Fachzentrum für Gehör, Sprache und Kommunikation. Der Bau wächst in die Höhe und befindet sich im Zeitplan.



(v.l.n.r.) Fabian Eckenstein, Patrizia Bruno, Sven Cattelan und André E. Perret

Im Januar 2016 wurde der Spatenstich gefeiert. Acht Monate später sind die Rohbauten für die beiden Gebäude fast vollendet. Rechtzeitig auf den Start ins Schuljahr 2017/18 können die Räumlichkeiten bezogen werden.

Zusammenschluss

Die GSR ist ein interdisziplinäres, pädagogisch-therapeutisches Fachzentrum für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mit einer Spracherwerbs- und Kommunikationsstörung und/oder einer Hörbeeinträchtigung. Der Neubau an der

Therwilerstrasse 3-7 ist ein Meilenstein für die GSR. Hier führt sie die Sprachheilschule Riehen/Wielandschule (bisher Riehen), den Audiopädagogischen Dienst (bisher Basel), das Autismuszentrum (bisher Riehen) sowie ihre Geschäftsstelle (bisher Basel) zusammen.

Der moderne und funktionale Neubau umfasst einen drei- und einen fünfgeschossigen Trakt.

Turnhalle, Mensa, Klassen- und Therapieräume befinden sich im dreigeschossigen Trakt, die übrigen Räumlichkeiten im fünfgeschossigen. Weitere rund 2600 m² stehen für stilles Gewerbe zur Verfügung.

Zusammenarbeit

Bei der Vermarktung und Bewirtschaftung des Komplexes setzt die GSR auf das umfassende Know-how der Eckhirsch Immobilien AG. Sven Cattelan, Stiftungsratspräsident des Fachzentrums für Gehör, Sprache und Kommunikation, sagt zum Entscheid zugunsten von Eckhirsch: «Mit der Eckhirsch Immobilien AG haben wir einen Partner gefunden, der nicht nur über die Erfahrung und die nötigen Instrumente für eine erfolgreiche Vermarktung verfügt, sondern uns auch zuhört.»



Zur Verfügung

Neben den Räumlichkeiten, welche die GSR nutzt stehen 1 x ca. 335 m² und 3 x ca. 712 m² attraktive Gewerbeflächen zur Miete. Die Vermietung erfolgt im sogenannten «Core & Shell». Das bedeutet der Innenausbau ist mieterspezifisch nach individuellen Bedürfnissen optimal

anpassbar. Durch die Skelettbauweise entstehen flexible Grundrissmöglichkeiten – ob Open Space oder Einzelbüros, noch ist alles möglich.

Für eine Besichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Eckhirsch Immobilien AG gerne zur Verfügung.



GSR Geschäftsstelle
André E. Perret
Steinenring 49
4051 Basel
T 061 225 00 40
andre.perret@gsr.ch
www.gsr.ch



Eckhirsch Immobilien AG
Emil Frey-Strasse 100
CH-4142 Münchenstein
Fabian Eckenstein
T 061 416 05 04
info@eckhirsch.ch
www.eckhirsch.ch