

Wohnungen zu attraktiven Preisen in Bottmingen

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum von der eigenen Wohnung. Am Kreuzackerweg 12 in Bottmingen, keine 15 Minuten vom Basler Stadtzentrum entfernt, befindet sich eine neue Liegenschaft mit Eigentumswohnungen für hohe Ansprüche.

Hohe Lebensqualität, einer der tiefsten Steuerfüsse der Region und ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz machen Bottmingen zu einem attraktiven Wohnort für Gross und Klein. Bottmingen ist eine lebendige Wohngemeinde, die mit teilweise urbanem Siedlungscharakter, ihrem ländlichen Charme, dem romantischen Weiherchluss und einer übersichtlichen Struktur besticht.

Starke Argumente

«Letztendlich spielen bei der Entscheidung für oder gegen eine Wohnung Grundriss, Lage, Preis und Entwicklungspotenzial eine wichtige Rolle», sagt Fabian Eckenstein, Geschäftsführer bei der für den Verkauf der Wohnungen zuständigen Eckhirsch Immobilien AG. «Hier stimmen alle vier Kriterien.» Der Kreuzackerweg liegt mitten in Bottmingen an ruhiger Lage. Die hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet hohe Mobilität. Das Mehrfamilienhaus fällt durch seine gradlinige, moderne Architektur auf. Im Preis inbegriffen sind Budgets für Bodenbeläge, Küche und Badausbau. Sie können Ihre eigenen Wünsche einbringen und Ihre Wohnung mitgestalten. Dank grosser Fensterfronten sind die Wohnungen lichtdurchflutet und eröffnen einen wunderschönen Blick ins Grüne. Ganz besondere Highlights setzen die verglasten



Wintergärten. Wind- und wettergeschützt gewinnt man damit ein zusätzliches, lichtdurchflutetes Zimmer mit Freiluftcharakter. Bei den Erdgeschosswohnungen laden Gartensitzplätze mit angrenzenden Grünflächen zum Verweilen ein. «Familien, Paare, Singles oder Senioren, diese Wohnungen sind für jede Lebensphase attraktiv».

Durch die grosszügige, unterirdische Autoeinstellhalle gelangen Sie direkt zum Wohnhaus und fahren bequem mit dem Lift in Ihr Stockwerk. Besucherparkplätze stehen vor dem Haus ebenfalls zur Verfügung.

Kurzum: Hier lassen sich individuelle Wohnträume zu einem guten Preis-Leistungsverhältnis erfüllen.

Die Wohnungen*

4.5-Zimmer	ca. 133.4 m ² NWF	EG	CHF 1'210'000
4.5-Zimmer	ca. 143.9 m ² NWF	EG	CHF 1'255'000
4.5-Zimmer	ca. 133.4 m ² NWF	1.OG	CHF 1'300'000
4.5-Zimmer	ca. 122.9 m ² NWF	1.OG	CHF 1'255'000
4.5-Zimmer	ca. 122.9 m ² NWF	2.OG	CHF 1'265'000
4.5-Zimmer	ca. 136.4 m ² NWF	2.OG	CHF 1'310'000

*Alle Preise ohne Gewähr

Tag der offenen Tür
Besichtigung der Musterwohnung
Samstag, 15. Oktober 2016
von 11.00 – 13.00 Uhr



ECKHIRSCH

Eckhirsch Immobilien AG
Emil Frey-Strasse 100
CH-4142 Münchenstein
Fabian Eckenstein
T 061 416 05 04
info@eckhirsch.ch
www.eckhirsch.ch