

«Dr Batze und s'Weggli»

Wollten Sie schon immer im Grünen wohnen und trotzdem in zehn Minuten in der Stadt sein? Sichern Sie sich jetzt eine attraktive Eigentumswohnung am Kreuzackerweg 12 im steuergünstigen Bottmingen.

Die hellen und lichtdurchfluteten Wohnungen sind zwischen ca. 123 m² und ca. 144 m² gross und punkten unter anderem durch den Blick ins weitläufige Grün. Die durchdachten Grundrisse laden zum Einrichten ein. Die Wohnungen werden im Edelrohbau verkauft. Im Kaufpreis ist ein Budget für den Endausbau berücksichtigt. Damit können Sie Ihrer Wohnung Ihren eigenen Schliff geben und Ihren ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen.



Tag der offenen Tür
 Besichtigung der Musterwohnung
 Samstag, 1. April 2017
 von 11.00 – 13.00 Uhr

Die Liegenschaft mit insgesamt zwölf Eigentumswohnungen fügt sich mit ihrer modernen, zeitlosen Architektur harmonisch in die Umgebung ein. Die zum Kauf stehenden Wohnungen verfügen alle über eine Oase fürs ganze Jahr – einen Wintergarten.

Aus der Stadt und doch so nah

Dieses Projekt besticht durch seine unmittelbare Nähe zu diversen Naherholungsgebieten und zu Basel. In Verbindung mit den nahegelegenen sportlichen und anderen öffentlichen Einrichtungen sowie guten Einkaufsmöglichkeiten, gehört Bottmingen zu einer sehr beliebten Wohngegend. Sieben verschiedene Bus- und Tramlinien verbinden Bottmingen mit der Umge-

bung. Am Bahnhof Basel SBB ist man mit dem Tram Nr. 10 ohne Umsteigen in 14 Minuten. Zur Autobahnauffahrt in alle Richtungen dauert es nur gerade fünf Minuten.

Für Gartenliebhaber bieten drei Wohnungen zusätzlichen Erholungsraum auf den Sitzplätzen sowie im angrenzenden Gartenanteil.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns, Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen die Wohnungen persönlich zu zeigen.

Zur geräumigen hauseigenen Einstellhalle gibt es einen direkten Zugang. So gelangen die Hausbewohner bequem zu den Einstellhallenplätzen. Vor dem Haus stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

Die Wohnungen*

4.5-Zimmer	ca. 133 m ² NWF	EG	CHF 1'210'000
4.5-Zimmer	ca. 144 m ² NWF	EG	CHF 1'255'000
4.5-Zimmer	ca. 123 m ² NWF	1.OG	CHF 1'255'000
4.5-Zimmer	ca. 123 m ² NWF	2.OG	CHF 1'265'000
4.5-Zimmer	ca. 136 m ² NWF	2.OG	CHF 1'310'000

*Alle Preise ohne Gewähr



ECKHIRSCH

Eckhirsch Immobilien AG
 Emil Frey-Strasse 100
 CH-4142 Münchenstein
 Fabian Eckenstein
 T 061 416 05 50
 info@eckhirsch.ch
 www.eckhirsch.ch