

# Schule und stilles Gewerbe unter einem Dach

Der Rohbau des neuen Fachzentrums der GSR Wieland Stiftung an der Therwilerstrasse 3–7 in Aesch steht. Der Innenausbau ist im Gange und der erste Mieter hat auch bereits unterschrieben.

Das Fachzentrum für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mit einer Spracherwerbs- und Kommunikationsstörung und/oder einer Hörbeeinträchtigung bezieht seinen neuen Standort zum Schulanfang im August 2017. Neben den von der GSR genutzten Flächen stehen rund 2400 m<sup>2</sup> für stilles Gewerbe zur Verfügung. Davon können noch ca. 2000 m<sup>2</sup> angemietet werden.

## Showroom und Bistro

Im Erdgeschoss hat sich bereits die Glas-World GmbH eingemietet. Wie der Firmenname schon sagt, dreht sich hier alles rund um Glas und seine Verarbeitung. Der Aescher Betrieb bietet ästhetisch hochwertige Lösungen für Küche, Bad, Wohnraum und den Aussenbereich an. In einem grosszügigen Showroom werden die Produkte und deren Anwendungen präsentiert. Direkt angrenzend an den Ausstellungsraum betreibt die Firma noch ein kleines aber feines Bistro.

## Raumlösungen nach Ihren Bedürfnissen

Die Räumlichkeiten werden im Edelrohbau übergeben. Als künftige Mieter haben Sie die Möglichkeit, Ihren Ideen freien Lauf zu lassen und die Raumaufteilungen der verfügbaren Gewerbefläche frei zu bestimmen. Das Raum-



konzept ist so definiert, dass unterschiedliche Flächenbedürfnisse erfüllt werden können. Einzel- oder Grossraumbüros, Mischformen oder Praxisräumlichkeiten – massgeschneiderte Lösungen sind möglich.

## Standort mit Zukunft

Die unterschiedlichen Nutzungen sind alle barrierefrei erreichbar. Besucherparkplätze stehen sowohl in der unterirdischen Einstellhalle als auch vor dem

Gebäude zur Verfügung. Es sind nur wenige Gehminuten bis zur Tramhaltestelle Arlesheimerstrasse und auch die Dorfzentren von Aesch und Reinach liegen noch in Gehdistanz.

Die Pläne der Gemeinde sehen vor, dass hier in den kommenden Jahren neben Wohnraum für rund 1000 neue Einwohner auch Infrastruktur für rund 1500 zusätzliche Arbeitsplätze entsteht.

## Zahlen & Fakten

- Flexibel einteilbare Flächen von ca. 335 m<sup>2</sup> bis ca. 676 m<sup>2</sup>
- Räume im Edelrohbau erstellt – individuell ausbaubar
- Grosse Fensterfronten
- Attraktive Mietkonditionen
- Grosszügige Parkplatzsituation auf dem Areal
- Bezug nach Vereinbarung

Möchten Sie ebenfalls in den Genuss eines Standorts mit grossem Zukunftspotential kommen?

Für eine Besichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Eckhirsch Immobilien AG gerne zur Verfügung.



GSR Geschäftsstelle  
André E. Perret  
Steinenring 49  
4051 Basel  
T 061 225 00 40  
andre.perret@gsr.ch  
www.gsr.ch



ECKHIRSCH

Eckhirsch Immobilien AG  
Emil Frey-Strasse 100  
CH-4142 Münchenstein  
Fabian Eckenstein  
T 061 416 05 50  
info@eckhirsch.ch  
www.eckhirsch.ch