

Tag der offenen Tür

Verschaffen Sie sich am Freitag, den 15. September von 15.00 bis 18.30 Uhr an der Therwilerstrasse 7 in Aesch einen ersten Einblick von den neuen und attraktiven Gewerbeflächen, Ihrem möglichen zukünftigen Standort.

Von den rund 2'400 m², die für stilles Gewerbe zur Verfügung stehen, können noch ca. 1'300 m² angemietet werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, am Tag der offenen Tür die Flächen ungezwungen kennenzulernen.

Raumlösungen nach Ihren Bedürfnissen

Die an das neue Fachzentrum der GSR Wieland Stiftung angeschlossenen Räumlichkeiten werden im Edelrohbau übergeben. Als künftige Mieter haben Sie die Möglichkeit, Ihren Ideen freien Lauf zu lassen und die Raumaufteilungen der verfügbaren Gewerbeflächen frei zu bestimmen. Das Raumkonzept ist so definiert, dass unterschiedliche Flächenbedürfnisse erfüllt werden können. Einzel- oder Grossraumbüros, Mischformen oder Praxisräumlichkeiten – massgeschneiderte Lösungen sind möglich.

Showroom und Bistro

Im Erdgeschoss hat sich bereits die GlasWorld GmbH eingemietet. Wie der Firmenname schon sagt, dreht sich hier alles rund um Glas und seine Verarbeitung. Der Aescher Betrieb bietet ästhetisch hochwertige Lösungen für Küche,



Bad, Wohnraum und den Aussenbereich an. In einem grosszügigen Showroom werden die Produkte und deren Anwendungen präsentiert. Direkt angrenzend an den Ausstellungsraum betreibt die Firma noch ein feines Bistro mit einem hochwertigen Angebot.

Standort mit Zukunft

Die unterschiedlichen Nutzungen – alle barrierefrei erreichbar – sind über den

Eingangsbereich auf der Westseite miteinander verbunden. Ein breites Angebot an Besucherparkplätzen steht vor dem Gebäude zur Verfügung. Es sind nur wenige Gehminuten bis zur Tramhaltestelle Arlesheimerstrasse und auch die Dorfzentren von Aesch und Reinach liegen noch in Gehdistanz.

Zahlen & Fakten

- Flexibel einteilbare Flächen von ca. 335 m² bis max. ca. 1'300 m²
- Räume im Edelrohbau erstellt – individuell ausbaubar
- Grosse Fensterfronten
- Attraktive Mietkonditionen
- Grosszügige Parkplatzsituation auf dem Areal
- Bezug nach Vereinbarung

Die Pläne der Gemeinde sehen vor, dass hier in den kommenden Jahren neben Wohnraum für rund 1'000 neue Einwohner auch Infrastruktur für rund 1'500 zusätzliche Arbeitsplätze entsteht.

Möchten Sie ebenfalls in den Genuss eines Standorts mit grossem Zukunftspotential kommen?

Dann kommen Sie am 15. September vorbei. Für eine individuelle Besichtigung und weitere Informationen steht Ihnen die Eckhirsch Immobilien AG gerne zur Verfügung.



ECKHIRSCH

Eckhirsch Immobilien AG
Emil Frey-Strasse 100
CH-4142 Münchenstein
Fabian Eckenstein
T 061 416 05 50
info@eckhirsch.ch
www.eckhirsch.ch